

Протокол № 24

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район п. Починок ул. Леншоссе, д.3

пос. Починок

04 апреля 2017г. 16 час 00 мин

Место проведения: Дом Культуры п. Починок.

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – УК ЗАО «ТВЭЛЮблСервис».

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет:

Шаров С.Н. - зам. главы администрации

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. Починок, ул. Леншоссе, д.3 собственники владеют 641,95 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (согласно листу регистрации собственников помещений – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 342,0 кв. м помещений в доме, что составляет 53,28 % голосов. Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2016 год.
4. Корректировка/Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017-2021 г.г.
5. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
6. Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.
7. Предоставление информации о тарифах Ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

По 1-му вопросу: Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

Слушали: *Самойлову Н.Н. - УК*

Предложение: Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Самойлова Н.Н. - УК

секретаря собрания: Волынкина С.А. - УК

членов счетной комиссии: Ганныч Г.В.

Проголосовали за предложение *УК*

«За» *96,83%* «Против» *0* «Воздержались» *3,17%*

Принято решение: *Утвердить предложенные кандидатуры*

По 2-му вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *УК*

Предложение: *Утвердить повестку дня*

Проголосовали за предложение *УК*

«За» *96,83%* «Против» *0* «Воздержались» *3,17%*

Принято решение: Утвердили повесить дверь

По 3-му вопросу: Отчет УК за 2016 год.

Слушали: Управляющую компанию

УК предоставила отчет по договору управления, отчет по работе с должниками за 2016 год. (Приложение № 9; 9.1 к настоящему протоколу)

По 4-му вопросу: Корректировка / Утверждение перечня работ по Текущему ремонту на 2017 -2021 гг.

Слушали: Управляющую компанию

Предложение: Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S дома	Вид работы	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
641,95	Замена дверей на металлические в подъездах	2 шт	71	110,78	9,23	2018
	Замена тамбурных деревянных дверей в подъездах	2 шт	15	23,35	1,95	2018
	Замена вводного электрощита					2017-2019
	Установка желобов /водосточных труб	95,60 20,80 м.п.	<u>поискать материал в чердаке</u>			2017

В 2017 году выполнить работы по ремонту:

Установке желобов/водосточных труб

Проголосовали за предложение УК

«За» 96,83% «Против» 0 «Воздержались» 3,17%

Принято решение:

Утвердили план и сроки выполнения текущего ремонта

S дома	Вид работы	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
641,95	Замена дверей на металлические в подъездах	2 шт	71	110,78	9,23	2018
	Замена тамбурных деревянных дверей в подъездах	2 шт	15	23,35	1,95	2018
	Замена вводного электрощита	1 шт				2019
	Установка желобов /водосточных труб	95,60 20,80 м.п.				2017

По 5-му вопросу: Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.

Слушали: Управляющую компанию

Предложение: Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.17 по 30.06.18 в размере 8,03 руб/м²

Проголосовали за предложение УК

«За» 96,83% «Против» 0 «Воздержались» 3,17%

Принято решение:

Утвердить ставку по статье Содержание работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.17 по 30.06.18 в размере 8,03 руб/м²

По 6-му вопросу: Утверждение плана работ и размера платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

Слушали: Управляющую компанию

Предложение:		Голосовали <u>9</u>		
		за	против	воздерж-сь
Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2017г по 30.06.2018 г в т.ч.				
Содержание общего имущества (руб/м ²)	11,81	<u>92,69</u>	<u>0</u>	<u>7,31</u>
Уборка территории (руб/м ²)	<u>1,04</u>	<u>96,83</u>	<u>0</u>	<u>3,17</u>
Учет начисления платежей (%)	1,83	<u>96,83</u>	<u>0</u>	<u>3,17</u>
ТБО (руб/м ²)	4,32	<u>96,83</u>	<u>0</u>	<u>3,17</u>
ВДГО (руб/плита)	53,75	по рекомендации района		
Электроэнергия СОИ	5,37	по нормативу		
Отведение сточных вод СОИ	0,82	по нормативу		
Холодное водоснабжение СОИ	0,13	по нормативу		
Горячее водоснабжение СОИ	0,69	по нормативу		
(Приложение № 7 к настоящему протоколу).				

Принято решение:

План работ и размер платы по статье Содержание с 01.07.2017 по 30.06.2018гг

Содержание общего имущества (руб/м ²)	<u>11,81</u>	<u>Утвердили</u>
Уборка территории (руб/м ²)	<u>1,03</u>	<u>Утвердили</u>
Учет начисления платежей (...%...)	<u>1,83</u>	<u>Утвердили</u>
ТБО (руб/м ²)	<u>4,32</u>	<u>Утвердили</u>
ВДГО (руб/плита)	<u>52,22</u>	<u>по договору</u>
Электроэнергия СОИ		<u>по нормативу</u>
Отведение сточных вод СОИ		<u>по нормативу</u>
Холодное водоснабжение СОИ		<u>по нормативу</u>
Горячее водоснабжение СОИ		<u>по нормативу</u>

По 7-му вопросу: Ознакомление с тарифами на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г.

Слушали: Управляющую компанию

УК предоставила информацию о тарифах на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций с 01.07.2017г (Приложения № 11 к настоящему протоколу)

По 8-му вопросу: Включить кап. ремонт в единую квитанцию

Слушали: собственника кв.....

Предложение:

Утвердить квитанцию за кап. ремонт в единой платежной квитанции.

Проголосовали за предложение _____

«За» 100% «Против» 0 «Воздержались» 0

Принято решение:

Сформировать оргкомитет из состава жильцов многоквартирного дома
в едином здании.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 4) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании
- 5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме
- 6) Отчет УК по договору управления за 2016 год
- 7) План работ по Содержанию на 2017 год
- 8) Приказы Комитета по тарифам и ценовой политике
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель общего собрания

Васильев А.М. (Ф.И.О.) 06.06.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Колосова (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Танюк А.В. (Ф.И.О.) 6 июня 2017г
(подпись) (дата)

Тринёва Е. (Ф.И.О.) 6 июня 2017г
(подпись) (дата)

Триненко А.К. (Ф.И.О.) 6 июня 2017г
(подпись) (дата)